

AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT på Osaby fr o m 1 juli 2021

Enligt Naturskyddsföreningens naturvårdsstiftelse Osaby stadgar får jakt endast utövas för att uppfylla ändamålet, som är "att vidta åtgärder för att skydda, återställa och nyskapa värdefulla livsmiljöer för, ur naturvårdssynpunkt, skyddsvärda arter på de egna fastigheterna, och därmed skapa bättre förutsättningar för en rik biologisk mångfald."

Fastighetsägare: Naturskyddsföreningens naturvårdsstiftelse Osaby,
Organisationsnummer: 802600-9194, c/o Sven Nilsson, Stockanäs 42, 34371 DIÖ

Jakträttshavare: Tore Vernersson, Allatorp, Norrastugan, 35595 TÄVELSÅS

Upplåtelsens omfattning: Inom ett markområde omfattande ca 500 ha land av fastigheten Osaby, Växjö kommun.

Jakt är tillåten på älg, kronhjort, rådjur, vildsvin, fälthare, dovhjort, kanadagås, mink och fasan. Vidare är det tillåtet att driva räv, men att endast skjuta skabbräv. Stiftelsen bekostar åtgärder för att minska betydande viltskador som uppkommer på gröda. Gäller om det blir högre skador än i kringliggande marker. Varje år finns möjlighet att omförhandla jakt på enskilda arter inför varje jaktsäsong.

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 jaktår med tillträdesdag den 1 juli 2021.

Uppsägning Avtalet skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelse tiden, dock längst fem år.

Avgiften för upplåtelsen är XX XXX kronor/jaktår första året och ökas sedan med XXX kronor per år under första fem åren och skall betalas till Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början till konto Swedbank, kontohavare Naturskyddsföreningens naturvårdsstiftelse Osaby, mot faktura.

Vid betalningstillfället gällande mervärdeskatt tillkommer. Jakträttshavaren skall erlägga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t.ex. statliga avgifter för fällda djur, och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområde/älgskötselområde/kronhjortsskötselområde.

Jaktlag. Jakträttshavaren har rätt att bilda ett jaktlag tillsammans med ett antal andra fysiska personer som skall listas med namn och adress i bilaga till Fastighetsägaren före varje jaktår.

Jakträttshavaren får inte utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtagas. Måste Jakträttshavaren vid visst särskilt tillfälle avbryta jakten i förtid, har jaktgäst rätt att ensam avsluta pågående jakt.

Övriga villkor. Jakträttshavaren skall anpassa jakten efter tillgången på vilt. Jakträttshavaren ansvarar tillsammans med Fastighetsägaren för att viltet får skydd och stöd. Alla åtgärder måste följa länsstyrelsens skötselplan för Osaby. Det är inte tillåtet att avverka asp eller andra träd och buskar utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd. Se dock nedan om jaktorn.

Vill Jakträttshavaren göra viltvårdsåtgärder såsom anläggning av viltåkrar ska skriftligt medgivande av Fastighetsägaren inhämtas. Utfordring får ske för att locka djur vid jakt (någon vecka innan jakt), men inte för att öka stammen av t.ex. vildsvin och rådjur. Jakträttshavaren har rätt att uppföra jaktorn på markområdet efter samråd med Fastighetsägaren. Jaktorn tillhör Jakträttshavaren om inte annat överenskommits.

Vill Jakträttshavaren uppföra annan större anläggning eller om virke från skog avses utnyttjas till jaktorn skall skriftligt medgivande av Fastighetsägaren inhämtas. Jakträttshavaren har dock rätt att efter samråd med Fastighetsägaren röja mindre träd och buskar i anslutning till jaktorn och andra jaktpass, men bara av gran, tall och björk. Jakträttshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning t.ex. jaktorn. Vid avtalets upphörande ska sådan av Jakträttshavaren ägd anläggning och jaktorn bortföras av Jakträttshavaren senast inom en månad från upphörandet.

Jakträttshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtta området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Snöröjning ingår inte i Fastighetsägarens åtagande. Jakträttshavaren har dock rätt att på egen bekostnad snöploga vägar vid behov.

Fastighetsägaren är skyldig informera om samtliga förändringar av markområdet och dess användning som kan påverka jakten i negativ bemärkelse i annat än ringa omfattning. Jakträttshavaren är dock skyldig att utan kompensation tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, trans-

porter eller annat liknande tillfälligt nyttjande av marken. Större permanenta eller långvariga förändringar av fastigheten som påverkar förekomsten av vilt och jaktens utövande ska emellertid ge Jakträttshavaren rätt till nedsättning av avgiften i relation till den påverkan förändringen har. Om parterna inte kan komma överens om en sådan nedsättning har Jakträttshavaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande med en skyldighet för Fastighetsägaren att återbetala erlagda avgifter.

Om Jakträttshavaren eller Fastighetsägaren på ett väsentligt sätt bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar eller, föreskrifter avseende jakt har part rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte om Fastighetsägaren gör förtida uppsägning enligt denna punkt.

Om Jakträttshavaren avlider upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång. Om Jakträttshavaren inskrivit detta avtal skall denne ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

Viltvårdsområde. Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Jakträttshavaren skall i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde. Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet skall de senare gälla.

Viltrapporter. Efter varje jaktår ska en lista över fällda djur lämnas till Fastighetsägaren med angivande av antal vuxna djur och ungdjur av varje art.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Osaby den xxx 2021

Fastighetsägare: Naturskyddsföreningens Naturvårdsstiftelse Osaby, Sven Nilsson, ordf.

Jakträttshavare: Tore Verneresson, Allatorp. Norrstugan, 35595 Tävelsås